

## 神木市国有土地上房屋征收领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	乡、村级
1	法规政策	国家层面法规政策	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。	《政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	神木市住房和城乡建设局	■政府网站 ■两微一端	√		√		√	
2		地方层面法规政策	地方性法规；地方政府规章；规范性文件。	《政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	神木市住房和城乡建设局	■政府网站	√		√		√	
3	征收	启动要件	是否符合社会发展要求和公共利益，是否解决棚户区生活生产困境	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请之日起20个工作日内公开	神木市住房和城乡建设局	■其他_		申请人		√	√	
4		社会稳定风险评估	合法性、合理性、安全性、可行性、可控性	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请之日起20个工作日内公开	神木市住房和城乡建设局	■其他_		申请人		√	√	

5	征收	房屋调查 登记	介绍该棚户区棚改政策，入户调查同意率，群众具体需求。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	神木市住房和城乡建设局	■ 入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√	
6			房屋征收 补偿方案 拟订	借鉴其他地区经验、根据公众意见修改情况，论证结论	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开；征求意见期限不得少于30日	神木市住房和城乡建设局	■ 其他		申请人		√	√

7	房屋征收决定	房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	神木市住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场	在征收范围内	√	√		
8	评估	选择具有相应资质的评估机构，评估机构按照《陕西省国有土地上房屋征收房地产价格评估机构选定办法》确定。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	神木市住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场	在征收范围内向被征收人	√	√		

9		被征收房屋评估	按照房屋征收评估办法评估确定,并现场公示评估结果,对评估价值有异议的,可申请复核,对复核结果有异议的,可自行选择具有资质的评估公司。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》;《国有土地上房屋征收评估办法》;《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》;《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	神木市住房和城乡建设局	■入户/现场			√		√	
10	补偿	分户补偿情况	根据评估价格及征收政策进行补偿。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》;《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》;《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	神木市住房和城乡建设局	■入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√	

11	补偿	产权调换房屋	对被征收房屋的补偿以房屋产权置换安置为主。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	神木市住房和城乡建设局	■入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√	
12		房屋征收补偿决定	由市政府依照有关规定，按照征收补偿方案确定的价格做出的征收补偿决定。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	神木市人民政府	■入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√	